

## Saksframlegg

---

|                 |                      |              |            |
|-----------------|----------------------|--------------|------------|
| <b>Til:</b>     | Byutviklingskomiteen | <b>Dato:</b> | 04.03.2011 |
| <b>Fra:</b>     |                      |              | 11/00466-2 |
| <b>Saksbeh:</b> |                      |              |            |
| <b>Telefon:</b> |                      |              |            |

---

RING 2 - STREKNINGEN BLINDERNVEIEN - VOGTS GATE - REGULERINGSPLAN - SYKKELVEI, FORTAU - BYDEL ST. HANSHAUGEN / BYDEL SAGENE - BYRÅDSSAK 41 AV 03.03.2011

### Saken gjelder:

#### Sammendrag:

Planforslaget legger til rette for en omregulering til blant annet trafikkområde. Hensikten med planen er en opprustning av veistrekningen mellom Blindernveien og Vogts gate med tanke på estetikk, fremkommelighet og sikkerhet. Det ønskes etablert sykkelfelt samt å forsterke Kirkeveiringens arkitektoniske form og grønne karakter som parkgate. Byrådet støtter Plan- og bygningsetaten og anbefaler planforslaget.

#### Saksfremstilling:

##### *Bakgrunn*

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for en miljømessig og estetisk opprusting av Kirkeveiringen på strekningen Blindernveien - Vogts gate samt å øke trafikantenes sikkerhet. Fremkommelighet for kollektivtrafikk, gode forhold for gående og syklist er andre viktige temaer i saken. Planforslaget tar sikte på å opprettholde eksisterende midtdele og å innarbeide nye underformål ved justeringer av tverrsnittet på hver side. Endringene foreslås hovedsakelig innenfor eksisterende veiformål, men innebærer på noen partier inngrep i tiliggende arealer for å kunne ivareta planens målsetting om sykkelfelt og trebeplantning. Bydelsutvalgene Sagene og St. Hanshaugen er begge positive til planforslaget.

Planområdet omfattes av Kommuneplan 2008-2025 vedtatt av bystyret 11.06.2008. Et av hovedmålene i denne planen er at Oslo skal ha en bærekraftig utvikling. En av strategiene for å nå dette målet er at ny utvikling skal skje blant annet i knutepunkter og langs viktige kollektivårer der næringsvirksomhet, kulturinstitusjoner, service og boliger skal forsterke den multifunksjonelle byen og danne levende bymiljøer. Området omfattes også av Kommunedelplan for Indre Oslo (KDP 13) vedtatt av bystyret 02.12.1998 og Kommunedelplan 8 "Grøntplan for Oslo" vedtatt av bystyret 15.12.1993. Grøntplanen fremhever kommunikasjonsårer som viktige for opplevelsen av en grønn by. For øvrig omfattes planområdet av en rekke reguleringsplaner.

## Planforslaget

Forslagsstiller er Statens vegvesen Region øst som har benyttet Østengen & Bergo AS som konsulent. Planforslaget legger til rette for en omregulering til byggeområder - bolig, offentlig bygning, allmennyttig formål, kombinert formål - bolig/beplantning, offentlig bygning/beplantning, allmennyttig formål/beplantning, Offentlig trafikkområde - vei, fortau, kollektivfelt, sykkelfelt, annet veiareal, friområder - park og spesialområder - grav/ urnelund.

På den vestre delen av strekningen Blindernveien - Kierschows gate legger planen opp til ett kollektivfelt i hver retning, og ett kjørefelt for bil i hver retning. Kollektivfeltene avsluttes før kryssene slik at det kan etableres svingefelt. På den østre delen av strekningen Kierschows gate - Vogts gate vil gaten ha to kjørefelt for blandet trafikk i begge retninger. Holdeplasser anlegges som kantsteinsstopp i kjørebanelen. Det etableres ikke holdeplasser i lommer, og kantene til fortauer og midtdele vil dermed bli gitt en stram, rettlinjet linjeføring. Eksisterende atkomst til Ullevål sykehus suppleres med ny atkomst ca. 170 meter øst for eksisterende atkomst. Dette er ønskelig fordi kapasitetsgrensen i eksisterende atkomst overskrides hvis alle svingebevegelser innføres samtidig som bruk av ett kjørefelt i hver retning er avsatt til kollektivtrafikk. Ny atkomst vil fortrinnsvis betjene trafikk til og fra østlig retning.

Planløsningen innebærer at hele strekningen vil få et sammenhengende sykkelfelt i kjørebanelnivå i begge retninger. Sykkelfeltet avbrytes der det er stoppesteder for buss. Strekningen er en del av Hovedsykkelveinettet i Oslo. Fortau finnes på hele strekningen. Fortausbredden er overveiende 3 meter eller mer. Fotgjengere vil kunne krysse Kirkeveien i fotgjengerfelt i kryssene. Ved Stockfleths gate foreslås fotgjengerfelt over Griffenfeldts gate etablert som en videreføring av Stockfleths gate. Dette gir en visuell forlengelse av Stockfleths gate mot syd og vil være førende for kryssutformingen mellom Griffenfeldts gate og Colletts gate. Det er ikke lagt opp til parkering langs denne delen av Kirkeveiringen. Innenfor planområdet er det imidlertid lagt opp til kantsteinsparkering langs fortau i østre del av Colletts gate.

En estetisk opprusting av strekningen mellom Blindernveien og Vogts gate er spesielt knyttet til bevaring og reetablering av trekkene som danner Kirkeveiringens grønne preg. Trekker som finnes i midtdele eller på fortau skal opprettholdes, eller bli komplettert. I Griffenfeldts gate, mellom Kierschows gate og Colletts gate, etableres nye trekker i ny midtdele og langs fortau. Etablering av trekker og sykkelfelt forutsetter bruk av et 4 meter bredt areal av Geitmyra skolehage langs Griffenfeldts gate. Det foreslås betydelige nyplantinger av trær og busker langs gaten, samt lengre sammenhengende grønne rabatter. Det foreslås også omfattende utskiftinger av trær som er i dårlig forfatning. Dette vil i sterk grad bidra til et sunnere og triveligere miljø for alle brukere og beboere. Forslagene til parkmessig behandling vil også positivt medvirke til forbedret klima og luftkvalitet. I tillegg vil fornying og samordning av gateutstyr gi et vesentlig bedre visuelt miljø.

Geitmyra skolehage vil som nevnt ovenfor bli påført en arealreduksjon for å kunne etablere trekker og sykkelfelt i Griffenfeldts gate. Inngrepet innebærer at trafikkområdet trekkes nærmere aktivitetene i skolehagen og at eksisterende vegetasjonbelte (busker) blir fjernet. Dette vil resultere i at skolehagen blir mer eksponert. Ny vegetasjon kan etableres mellom fortau og skolehagen forutsatt at intern gangsti i skolehagen forskyves noe. Langs sørsiden av Kirkeveien etableres et spesialområde som sikrer eksisterende trær og legger til rette for nyplanting. Spesialområdet forutsetter ikke eiendomserverv og endrer ikke eiendommenes eksisterende bruk.

Det er lite sannsynlig at eventuell trafikkvekst vil forårsake merkbar økning i støynivå i fremtidig situasjon. Kapasiteten for trafikkavvikling på ring 2 er tilnærmet fullt utnyttet, og det forventes

ikke betydelig økning i trafikkmengden på den aktuelle strekningen.

Etablering av sykkelfelt, utbedring av grøntanlegg og kryssombygninger er mindre endringer i geometri, og endringer i vegens utforming vil derfor lite sannsynlig medføre merkbar endring i støynivå. Innføring av sykkelfelt vil bedre både syklistenes fremkommelighet og sikkerhet. For å ivareta syklistenes sikkerhet i kryssene, foreslås det tilbaketrukne stopplinjer over bilfeltene. Sykkelfeltene vil redusere antall syklistar på fortauene og dermed også redusere omfanget av konflikter mellom fotgjengere og syklistar. Anleggelse av gangfelt vest for atkomstvei til Ullevål sykehus, samt ved Stockfleths gate, vil bedre tilgjengeligheten for kryssende fotgjengere. Flere steder foreslås det å øke fortausbreddene. Dette kommer fotgjengerne til gode.

De viktigste trafikksikkerhetstiltakene som gjennomføres er forbedring av kryss og innsnevring av kryssområder. Ved å redusere kryssområdet vil kryssningslengdene for fotgjengere bli kortere og konfliktpunktene samlet. Dette resulterer i lavere ulykkesrisiko. Generelle trafikksikkerhetstiltak, samt tiltak for syklistar og fotgjengere, vil bedre forholdene for barn og unge. Planen omfatter også tiltak som letter fremkommelighet for blinde og svaksynte.

Bemerkninger ved offentlig ettersyn

Ved utleggelse til offentlig ettersyn fra 02.06.2009 til 29.7.2009 kom det inn 21 bemerkninger. Det er ikke kommet innsigelse til planen.

Bydel Sagene ga en administrativ uttalelse. Bydelen er generelt positive til planen, og da spesielt til at veganlegget etableres i henhold til retningslinjer for universell utforming. Bydelen anser at hensynet til støy i permanent situasjon er ivaretatt, men minner om at det må søkes bydelsoverlegen om dispensasjon fra støyforskriften i forbindelse med anleggsarbeidene. Bydelen støtter Plan- og bygningsetatens vurdering av at kapasitetsreduksjonen på strekningen vil være akseptabel da planforslaget vil være positivt for trafikksikkerheten og fremkommeligheten for sykkel. Bydelen anbefaler planforslaget etter at saken har vært forelagt bydelsutvalgets leder som hadde sommerfullmakt.

Bydel St. Haugen anbefaler planforslaget for Ring 2 på strekningen Blindernveien - Vogts gate.

Byantikvaren er i hovedsak positiv til tiltaket som vil bidra til å styrke Kirkeveiringen som er en av Oslos viktigste veistrekningslinjer med stor byplanmessig betydning. Det bes om at forstøtningsmuren av naturstein på begge sider av innkjøringen til Vestre Aker kirke opprettholdes, og at trærne langs strekningen blir ivaretatt i samråd med Friluftsetaten. Byantikvaren fraråder foreslåtte inngrep i Geitmyra skolehage, og ber om at planen endres på dette punktet ved at trafikkområdet smalnes inn til sin nåværende bredde.

Samferdselsetaten har detaljkommentarer til veianleggets utforming.

Friluftsetaten ser positivt på forslaget om bevaring og reetablering av trekkene langs ringveien. En slik opparbeidelse vil i følge etaten ha stor positiv betydning for byens grønnsstruktur og vil være i tråd med Oslos Grøntplan. Friluftsetaten fraråder inngrep i skolehageområdet.

Fylkesmannen er positiv til tiltak som øker framkommeligheten for kollektivtrafikken og sikkerheten for myke trafikanter.

Syklistenes Landsforening viser til at veianlegget må bygges i tråd med Statens vegvesens håndbok 233. Det anføres at planområdet må utvides ved Sognsveien, slik at sykkelfelt i Sognsveien og utformingen av dette krysset ivaretas i planen. Sykkelfeltet må ha en bredde på 1,8

meter, og alle kryss med venstresvingende syklist må i følge landsforeningen utformes med sykkelboks.

Sagene skole, Naturvernforbundet, organisasjoner med interesse for skolehager og private brevskrivere har alle uttalt seg negative til inngrep i skolehagens areal.

Forslagsstillers tilsvaret til bemerkningene

Bydelenes bemerkninger tas til etterretning og tas med videre når byggeplanen skal utarbeides. Friluftsetaten har gjennomført en vurdering av alle trær på strekningen. Felling og planting av nye trær vil bli gjort i samarbeid med Friluftsetaten. Statens vegvesen vil i samarbeid med Samferdselsetaten vurdere detaljer i utformingen. Tverrsnittet ved Geitmyra skolehage som medfører arealinngrep vil bli vurdert på nytt.

Etter offentlig ettersyn utarbeidet Statens vegvesen en løsning som halverte planens inngrep i skolehagen. I etterkant har Plan- og bygningsetaten utarbeidet et justert forslag der inngrep i skolehagen er det samme som i forslaget til Statens vegvesen. I motsetning til Statens vegvesens forslag legger Plan- og bygningsetaten til rette for allé- beplantning. Etatens forslag har vært utsendt til begrenset høring. Høring ble fortrinnsvis gjennomført fordi forslaget omfattet et nytt spesialområde for sikring av trær langs sørsiden av Kirkeveien, og spesialområdet er en utvidelse av planområdet etter offentlig ettersyn.

Bemerkninger ved begrenset høring

Ved begrenset høring fra 21.04.2010 til 14.05.2010 kom det inn 13 bemerkninger.

Bydel Sagene er positive til planforslaget. Bydelen er positiv til ny vegetasjon i Griffenfeldts gate og til at justeringer av planen har redusert inngrepet i Geitmyra skolehage.

Bydel St. Hanshaugen er positiv til at trekker på Ring 2s sørside ivaretas og at trekkene kompletteres. Bydelsutvalget ønsker også at det plantes trær langs Ullevål sykehus.

Samferdselsetaten støtter planløsningen.

Statens vegvesen aksepterer planløsningen som er fremlagt i begrenset høring.

Omsorgsbygg Oslo uttaler at de vurderer ombygging av atkomst til gnr./bnr. 47/68. Det bes om et samarbeid knyttet til nyplanting slik at oppgradering av eiendommen kan gjennomføres.

Omsorgsbygg ønsker en reguleringsbestemmelse som sikrer mulighet for fremtidig tiltak på eiendommen.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten samtykker i tiltak på eiendom som etaten forvalter. Leieavtale knyttet til midlertidig riggarealer må imidlertid inngås før arbeidet igangsettes.

Byantikvaren ber om at Friluftsetaten involveres i vurdering av trærne. Det påpekes igjen at muren langs Vestre Aker kirke ikke må bli berørt av tiltakene. Det anses som positivt at arealinngrepet på Geitmyra skolehage er halvert, og at intern gangvei opprettholdes.

Friluftsetaten anbefaler en løsning der trekken opphører langs deler av skolehagen slik at inngrepet kan reduseres til 2 meter. Det foreslås videre at forstøtningsmur etableres for å minimere inngrepet i skolehagen. Det påpekes at trær som fjernes må erstattes med nye trær. Etaten er svært positiv til at trær på sørsiden av Ring 2 sikres og suppleres.

Friluftsetaten ønsker at omfanget av nødvendig inngrep på skolehagen reduseres og konsekvensene illustreres bedre. Som følge av at skolehagen vil bli mer eksponert enn tidligere anbefales det at vegetasjon erstattes langs skolehagens grense.

Ruter er positiv til kollektivfelt, og har for øvrig ingen kommentarer ved begrenset høring.

Undervisningsbygg er negativ til at arealer knyttet til skolehagene omdisponeres. Fra Utdanningsetaten signaliseres et ønske om økt aktivitet i skolehagene. Det påpekes at inngrepet vil medføre at buffersonen vil bli flyttet innover på skolehagetomten og at dyrket areal sannsynligvis vil bli berørt.

Lindern Kvartal 4 er positiv til trekker og sykkelvei. Det forutsettes imidlertid at veiholder forestår beplantning av trær. Det bes også om at det avklares hvem som har vedlikeholdsplikten for trærne.

Parsellhagelaget støtter ikke inngrepet i skolehagetomten selv om inngrepet er halvert. Alléer langs Kirkeveiringen oppfattes å ha brudd på grunn av bygningers passering. Etablering av trekke på bekostning av et areal som allerede har vegetasjon anses som dårlig begrunnet. Rabatt mellom sykkelfelt og gangvei foreslås fjernet slik at arealet tillegges skolehagen.

Aksjonen LSL arbeider for vern av skolehagen og at den blir et nasjonalt kompetansesenter. LSL ser ikke nødvendigheten eller fornuften i å ødelegge deler av skolehagen for å etablere en trekke. Det påpekes at det i dag er et sammenhengende belte av busker og trær som innrammer skolehagen. LSL mener at trekker ofte avsluttes ved parker og plassdannelser og synes dette prinsippet også bør kunne følges i denne planen. Aksjonen LSL er sterkt imot det foreslåtte inngrepet.

#### *Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger ved begrenset høring*

Plan- og bygningsetaten bemerker at etatens endringsforslag er blitt akseptert av forslagsstiller. Samferdselsetaten er veiholder og har i svarbrev til begrenset høring uttalt at de ikke har merknader. Forslaget som har vært sendt ut på begrenset høring er derfor valgt å erstatte løsningen som lå ute til offentlig ettersyn. Forslaget er ikke endret etter begrenset høring, men det er foretatt en kartteknisk retting. Rettingen har ført til en endring av planbestemmelsene. Rettingen forandrer ikke sakens innhold.

Omsorgsbygg ønsker en reguleringsbestemmelse som sikrer mulighet for fremtidig tiltak på eiendommen. Tilføyelse til bestemmelsene er innarbeidet. Leieavtale knyttet til midlertidig riggarealer forutsettes å bli ivaretatt av veiholder/ansvarlig utbygger i tilknytning til opparbeidelsen. En av målsettingene med planen er å etablere sammenhengende trekker langs traséen. Plan- og bygningsetaten mener derfor en løsning som resulterer i brudd i vegetasjonen langs skolehagen er uakseptabelt.

Det påpekes at skolehagen blir mer eksponert som følge av at tett vegetasjon mellom skolehage og veianlegg blir fjernet. Arealet mellom intern gangvei og ytterkant fortau er på det minste ca 0,5 meter. Forutsatt at det foretas en liten justering av gangveien vil det være mulig å etablere vegetasjon som begrenser følelsen av nærhet til veianlegget. Slik justering vil ikke påvirke plasseringen av bebyggelsen i skolehagen, men vil sannsynligvis berøre nærmeste hageparsell.

Etablering av forstøtningsmurer langs skolehagen må vurderes som en del av prosjekteringen. Eksisterende forstøtningsmur ved Vestre Aker kirke berøres ikke av tiltakene. Reguleringsplanen

fastlegger ikke ansvarsfordeling av vedlikehold av trær i sonen som foreslås regulert til spesialområde - beplantning. Det er heller ikke avklart hva slags trær som vil bli plantet eller omfanget av vedlikeholdet. Eventuelle avtaler om vedlikehold må inngås mellom grunneiere og veiholder.

### *Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling*

Plan- og bygningsetaten viser i sin vurdering til at Ring 2 er en viktig ringvei i Oslo, trafikalt og byplanmessig. Ringen har en parkmessig karakter og strekker seg fra Skøyen i vest til Galgeberg i øst, og er en av byens mest særpregete gater. Ring 2 er opparbeidet med 4 kjørefelt og ligger som et grønt bånd rundt de sentrale delene av Oslo. Den har i følge etaten en viktig funksjon i å fordele trafikk mellom bydelene i indre by, og er en av byens viktigste traséer for sykkel- og kollektivtrafikk.

Verneinteressene i området knytter seg i følge Plan- og bygningsetaten i første rekke til bygninger langs veistrekningen og mindre til selve veianlegget. Som en fremtredende allé-gate vil vegetasjonen langs Kirkeveiringen være verneobjekter som enten må beskyttes eller erstattes. Planen omfatter arealer utover eksisterende regulerte trafikkområder. Plan- og bygningsetaten mener løsningen er viktig for sikre kontinuitet i allébeplantningen og for å etablere rett til nyplanting av trær. Det påpekes fra etatens side at planløsningen ikke endrer eiendomsretten til arealene. Ved gjennomføring forventes det at veiholder og grunneiere samordner interesser slik at blant annet atkomst kan opprettholdes.

På nordsiden av Kirkeveien utvides veiarealet slik at grøntarealer på sykehusområdet berøres. På denne strekningen reetableres trekke som er fjernet. I Griffenfeldts gate medfører reguleringsforslaget et inngrep i skolehagetomten. Plan- og bygningsetaten mener dette inngrepet er påkrevet for å kunne etablere sammenhengende trekker langs Ring 2. Planforslaget vil ikke berøre skolehageparseller eller bebyggelse, men vil berøre busker og mindre trær som finnes mellom Griffenfeldts gate og intern gangvei. Planen resulterer i at veianlegget vil komme nærmere aktivitetene i skolehagen. Det vil også bli mindre skjerming mellom veianlegg og skolehagen enn i dag. Skjerming kan imidlertid etableres hvis arealet mellom intern gangvei og fortau utvides noe ved forskyvning av gangveien.

Plan- og bygningsetaten viser til at forslaget som ble sendt til begrenset høring erstatter tidligere løsninger. De foreslåtte løsningene fra begrenset høring har fått tilslutning fra Statens vegvesen og Samferdselsetaten. Plan- og bygningsetaten anser ubrukt vegetasjon langs Ring 2 som et viktig grep for å markere gaten som en fremtredende allégate slik det er vist i Grøntplanen. Plan- og bygningsetaten mener det er mulig å reetablere vegetasjon mellom skolehage og trafikkarealet dersom dette er ønskelig. Det er lite sannsynlig at eventuell trafikkvekst vil forårsake merkbar økning i støynivå i fremtidig situasjon, og det er lite sannsynlig med en betydelig økning i trafikkmengden på den aktuelle strekningen. De planlagte tiltakene med sykkelfelt, utbedring av grøntanlegg og kryssombygninger er mindre endringer i geometri og utforming. Dette vil lite trolig medføre merkbar endring i støynivå.

Det er ikke kjent at området er utsatt for spesiell risiko eller sårbarhet i forbindelse med høyspentanlegg, ras - eller flomfare, radon, brann eller eksplosjonsfare. Det er imidlertid kjent at det innenfor planområdet finnes et omfattende ledningsnett i grunnen. For brukere av området knytter risiko og sårbarhet seg til trafikkikkerhet, spesielt i veikryssene. Planen vil med hensyn til tilgjengelighet og trafikkikkerhet være positiv for barn på samme måte som for andre grupper av

myke trafikanter. Inngrepet i skolehagen kan hevdes å berøre barns interesser negativt fordi noe av skolehagens areal innlemmes i veianlegget.

Sykkel- og kollektivløsningene er i følge Plan- og bygningsetaten de styrende elementene i planen. Det er utarbeidet en kollektivløsning som innebærer at buss får god fremkommelighet med separate kollektivfelt i den vestre delen av planområdet. I hele planområdet skal løsningene etableres etter standarden for universell utforming. Fortausarealene vil være romslige og fotgjengerfelt vil sikre kryssingssituasjonen for alle brukergrupper. De miljømessige aspektene er søkt ivaretatt ved blant annet å foreslå omfattende trebeplantning som skal knytte sammen til eksisterende grønnstruktur av trær og parkdrag.

Gjennomgående vil beplantningen komplettere eksisterende trekker, og i tillegg vil det bli etablert trekker på partier som ikke har sammenhengende beplantning i dag. Dette gjelder spesielt for Griffenfeldts gate. For syklistene foreslås tosidig sykkelfelt langs hele strekningen. Som følge av blant annet opprettelse av sykkelfelt vil feltinndelingen i noen kryss endres i forhold til eksisterende situasjon. Dette fører til at venstresvingefelt legges sammen med felt for rett frem kjørende. I kryssene dette gjelder vil kapasiteten reduseres og det vil oppstå køsituasjoner særlig i rushperiodene.

Plan- og bygningsetaten mener det er viktig å arbeide for gode trafiksikkerhet-, sykkel-, kollektiv- og miljøtiltak. At planen fører til redusert kapasitet for biltrafikken på noen partier mener etaten er akseptabelt fordi myke trafikanter og kollektivtrafikanter tilgodeses. Det er noe usikkerhet om køsituasjon som kan oppstå vil belaste nærliggende veinett med overføring av trafikk. Erfaringer fra byggearbeider på Carl Berners plass tyder imidlertid på at dette ikke vil være et omfattende problem.

På deler av strekningen trafikkerer en av Oslos tyngste busslinjer. Traséens sentrale plassering i forhold til viktige arbeidsplasser innebærer at det er meget stor sykkeltrafikk i og omkring planområdet. Plan- og bygningsetaten mener at planforslaget totalt sett vil gi store positive virkninger for kollektivtrafikken og sykkelbrukere. For biltrafikken vil det i noen kryss kunne oppstå akseptable forsinkelser. Samlet sett anses Ring 2 å være en av landets mest ulykkesutsatte veistrekninger. Oppgradering av veianlegget antas å forbedre sikkerhetssituasjonen. Estetisk sett vil strekningens grønne profil bli styrket og gaten vil få en strammere og oppgradert utførelse.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

#### *Byrådet bemerker*

Byrådet har den 27.10.2010 mottatt brev fra Geitmyra Parsellhagelag ved Hilde Herrebrøden. Parsellhagelaget har engasjert seg sterkt mot etablering av allè langs Ring 2 da denne synes å gå på bekostning av skolehagens areal langs Griffenfeldts gate. Det anføres at trekken vil beslaglegge 4 meter av et allerede veietablert vegetasjonsbelte. Herrebrøden påpeker at allèbeplantningen ikke vil tilføre området eller byen mer grøntareal, men vil være en rabatt som ikke vil ha noen praktisk anvendelse. Videre vises det til at konsekvensen av planforslaget er at det beslaglegges ca 200 m<sup>2</sup> som i dag utgjør et større sammenhengende grøntområde som har stor bruksverdi for barn, unge og familier som har stor glede og verdi i å dyrke sine egne grønnsaker.

For øvrig bemerker Geitmyra Parsellhagelag at de estetiske konsekvensene av å lage en skjæring inn mot parsellhagen ikke kan være tilstrekkelig utredet av forslagsstiller. Herrebrøden foreslår på vegne av Parsellhagelaget at prinsippet om allè forbi skolehagen fravikes til fordel for en beplantet

skråning med grønn støyskjerm da dette innebærer et mindre inngrep i terrenget. Parsellhagelaget er imidlertid svært positive til at det tilrettelegges bruk av sykkel i byen og at det etableres vegetasjon, men mener de estetiske prinsippene knyttet til etablering av allè langs veien overskygger hensynet til allerede etablerte grønnstrukturer og et viktig område for barn og unge i skolealder.

Byrådet har merket seg at planforslaget har som målsetting å styrke parkgatepreget og å legge forholdene bedre til rette for sykkeltrafikken. Forslaget vil også øke trafikksikkerheten samt å bedre vilkårene for kollektivtrafikken. Byrådet finner det svært positivt at det foretas en generell estetisk og miljømessig oppgradering av Ring 2, og at parkgatepreget styrkes ved at ringens arkitektoniske form og grønne karakter forsterkes. Spesielt viktig er det at planforslaget bidrar til at syklistenes sikkerhet og fremkommelighet forbedres, og byrådet mener det er positivt at det etableres sammenhengende sykkelfelt langs hele den aktuelle strekningen.

Det er viktig at kollektivtrafikken gis bedre vilkår ved at holdeplassutformingen forbedres. Byrådet mener også det er svært positivt at det gjennomføres trafikksikkerhetstiltak som gir en forbedring av kryss og innsnevring av kryssområder, slik at ulykkesrisikoen blir lavere. Generelle trafikksikkerhetstiltak samt tiltak for syklist og fotgjenger vil etter byrådets mening bedre forholdene for barn og unge. Byrådet finner det også positivt at planen tar hensyn til tiltak som letter fremkommeligheten for blinde og svaksynte.

Når det gjelder inngrep i Geitmyra skolehage har byrådet merket seg at arealinngrepet er halvert i forhold til forslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn, og at intern gangvei opprettholdes. Etter det byrådet kan se er inngrepet i skolehagen påkrevet for å kunne etablere en sammenhengende trerekke langs Ring 2. Byrådet mener imidlertid det er positivt at planforslaget ikke vil berøre skolehageparseller eller bebyggelse, men kun vil berøre busker og trær som finnes mellom Griffenfeldts gate og intern gangvei.

Byrådsavdelingen har innhentet en vurdering fra Plan- og bygningsetaten av hvorvidt reguleringsplanen er i samsvar med naturmangfoldloven. Planområdet ligger inntil to kartlagte naturtypeområder (Akerselva og grøntområdet rundt Vestre Aker kirke). Akerselva med tilhørende kantvegetasjon er i tillegg et viktig viltområde. Reguleringsplanen er vurdert til ikke å få noen negativ påvirkning på disse områdene eller deres funksjon for biologisk mangfold. Det er pr. februar 2011 ikke registrert funn av rødlistede arter som er vurdert å ha betydning i forbindelse med planarbeidet. Hensynet til naturmangfoldet anses dermed for ivaretatt.

Byrådet slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurdering slik den fremgår av etatens saksfremstilling.

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR RING 2 MELLOM BLINDERNVEIEN OG VOGTS GATE

### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankartet merket BIS 199906574, datert 18.05.2009, revidert 14.04.2010 og 28.06.2010.

### § 2 Formål

Området reguleres til:

- Byggeområder - bolig, offentlig bygning, allmennyttig formål



- Kombinerte formål - bolig/beplantning, offentlig bygning/beplantning, allmennyttig formål/beplantning
- Offentlig trafikkområde - vei, fortau, kollektivfelt, sykkelfelt, annet veiareal
- Friområder - park
- Spesialområder - grav-/urnelund,

Områder regulert i tidsrekkefølge:

1. Spesialområde rigg/anlegg
2. Den til enhver tid gjeldende regulering, friområde - park, byggeområde - bolig.

### § 3 Plankrav

Miljøverndepartementets ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging” (Støyretningslinjen) T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter denne, skal følges.

Innendørs støy: For boliger som har innendørs døgnekvivalent støynivå på 35 dBA eller høyere, skal det tilbys støybeskyttelsestiltak i bygningsfasaden ved rom for varig opphold.

Boliger som grenser til planområdet, og som får et utendørs ekvivalent støynivå på mer enn 60 dBA ved soverom, og det vesentligste støybidraget kommer fra tiltaksområdet, skal få tilbud om mekanisk ventilasjon av soverom.

Utendørs støy: Støytiltak skal gjennomføres dersom støynivået utendørs er:

- over  $L_{den}$  65 dB eller
- mellom  $L_{den}$  55 og 65 dB og samtidig øker mer enn 3 dB på grunn av tiltaket

Alle tiltak skal være gjennomført senest to år etter at veianlegget er ferdigstilt.

### § 4 Rekkefølgebestemmelser

Tilbakeføring og opparbeidelse av områder som er regulert i tidsrekkefølge skal være gjennomført senest ved ferdigstilling av veianlegget. Arealene skal opparbeides i minst samme standard som før anlegget startet.

### § 5 Spesialområder

Innenfor området regulert til gravlund gjelder samme bestemmelser som gjelder for tilgrensede område med samme reguleringsformål.

### § 6 Kombinerte formål

Trær som inngår i kombinerte formål tillates ikke fjernet dersom dette ikke inngår i godkjent søknad om tiltak. Syke/døde trær skal erstattes av nye. Ved fjerning skal treets tilstand dokumenteres til Plan- og bygningsetaten. Trær skal nyplantes der trekkene ikke er sammenhengende.

### § 7 Vegetasjon

Kirkeveiringen skal reetableres som allégate der trekker på begge sider av gaten og i midtdeleer skal kompletteres i størst mulig grad. Trebeplantningen for hele planområdet er inntegnet i illustrasjonskart merket ”Illustrasjon-199906574” og datert 14.04.2010.

Planting av trær som skal komplettere trekkene skal utføres av veiholder som et ledd i opparbeidelsen av veiprosjektet. Ved gjennomføring må veiholder i samarbeid med grunneiere foreta tilpasninger mellom for eksempel atkomst og ny vegetasjon slik at eksisterende bruk kan opprettholdes.

## § 8 Atkomst

Eiendommene 219/13 og 219/103 tillates kjøreatkomst via gangvei med innkjøring fra Colletts gate.

*Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:*

I henhold til plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 34-2 tiende ledd kan plansaker lagt ut til offentlig ettersyn før 01.07.2009 behandles etter gammel lov. Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1985 § 28-1 nr. 1, jf. § 27-2 nr.1, reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av Kirkeveiringen som reguleres til:

- Byggeområder – bolig, offentlig bygning, allmennyttig formål
- Kombinerte formål – bolig/beplantning, offentlig bygning/beplantning, allmennyttig formål/beplantning
- Offentlig trafikkområde – vei, fortau, kollektivfelt, sykkelfelt, annet veiareal
- Friområder - park
- Spesialområder – grav-/urnelund

Områder regulert i tidsrekkefølge:

1. Spesialområde rigg/anlegg
2. Den til enhver tid gjeldende regulering, friområde - park, byggeområde - bolig

som vist på kart merket BIS 199906574 og datert 18.05.09, revidert 14.04.2010 og 28.06.2010.