



OSLO KOMMUNE		
SENTRALADM.		
29. JUN 04		
SAKSNR. 2004/0731-21		
AVD. BYU	SAKSB.	ARKIVNR. 224
MERKN.		

Byrådsavdeling for byutvikling

Dato: 23.06.2004

Deres ref:
2004/1731

Vår ref (saksnr):
04/1755

Saksbeh:
ØIVIND SKØIEN, 23 47 40 64

Arkivkode:
514

UTTAELSE OM GEITMYRA SKOLEHAGE

Sagene bydelsutvalg behandlet 17.06.2004 BU-sak 04/54 om uttalelse om Geitmyra skolehage. Uttalelsen ble besluttet oversendt byrådet og bystyrets gruppeledere. Uttalelsen sendes også til Byrådsavdeling for byutvikling som svar på byrådets brev 11.06.2004 til bydel Sagene om Utvikling på Geitmyra og etablering av nye skole- og parsellhager.

Bydelsutvalgets vedtak og uttalelse er i sin helhet gjengitt nedenfor.

Sagene bydelsutvalg vil med dette kommentere spørsmål knyttet til den videre bruken av Geitmyra skole- og parsellhage.

Bakgrunn: Geitmyra skolehage

Geitmyra er Norges eldste skolehage og et høyst levende kulturminne. Området har vært i kontinuerlig drift siden 1909 og mange av de opprinnelige bygningene brukes fortsatt. Opp i mot 100 000 Oslobarn har trådt sine barnesko her. I løpet av sesongen er flere hundre skolebarn involvert i skolehagen og opp mot 80 familier fra flere ulike nasjonaliteter bruker parsellområdet på Geitmyra. Området utgjør en sjelden vellykket flerkulturell møteplass.

Skolehagen er et sted for læring i praksis og for fysisk aktivitet. Området må være inngjerdet, dels for å hindre hærverk, men først og fremst for at det skal være et trygt sted for barnehage- og skolebarn. Geitmyra skolehage er omkranset av tre sterkt trafikkerte veier. Imidlertid er området åpent for alle fra 9-16 på hverdager og av og til i helgene. På kveldene og i helgene er det et yrende liv rundt parsell dyrkingen. Mange tar med seg venner og familie.

Byrådet presenterte tidligere i år et notat til byutviklingskomiteen om utbygging av området. Planene omfattet 450 nye boliger, der dagens skolehage reduseres fra 42 da til 10 da. Bydel Sagene, Grünerløkka og St.Hanshaugen er de tettest befolkede bydelene i Oslo, hvor bydel Sagene har en tetthet som er tre ganger så høy som gjennomsnittet i Oslo. Det er også i de samme bydelene det bygges flest boliger for tiden, og hvor problemene er størst med å tilby barn og unge arealer for lek og læring.



Den blågrønne byen

Bydel Sagene vil advare mot å forringe og bygge ned de grøntarealene som i dag finnes i indre by. Den høye boligtettheten, som bare øker, forsterker kravet om å bevare de grøntarealer man har i dag. Å omregulere store deler av Geitmyra vil både forringe bo-kvaliteten i området, samt at man bryter med viktige målsetninger i kommunens byøkologiske program og i andre overordnede planer. I byøkologisk program, som ble vedtatt 11.06.2003, sier man blant annet:

Visjon nr 3. Byrådet vil at Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur

Byrådet vil bevare de grønne åsene og marka rundt byen, øyene i fjorden, parker og friområder i byggesonen, og sikre elvene og grøntområder langs disse slik at de kan fremstå som sammenhengende blågrønne drag i byen. Oslo vil tilrettelegge for økt friluftsliv, mosjon og naturopplevelse. Oslo vil ta vare på og utvikle en levedyktig grønnstruktur som grunnlag for det biologiske mangfoldet.

- Delmål 3.3.2

Regulerte friområder og andre viktige natur- og rekreasjonsområder i byggesonen skal beholdes.

- Delmål 3.4.3

Skolene bør søke å legge deler av undervisningen utenfor skolen, i nærmiljøet, på steder med interessante bygninger/anlegg/ biotoper i kulturhistorisk og miljømessig sammenheng i byen for øvrig, og i naturen. Alle skoler bør ha "uteskole" som fast tiltak i sin miljøundervisning.

Visjon nr 5. Byrådet vil at Oslo kommune skal samarbeide med byens borgere og byens næringsliv i arbeidet for et bedre bymiljø

Byrådet mener at et godt bymiljø er en fellesoppgave for hele bysamfunnet, og det er mindre ressurskrevende å forebygge enn å reparere. Mye kan oppnås gjennom holdningsskapende og veiledende tilrettelegging samt dialog med befolkning, næringsliv og frivillige organisasjoner. Medvirkning, samarbeid og aktiv kommunikasjon vil etter byrådets syn være viktige ledd i dette arbeidet.

- Delmål 5.1.4

Øke arealet til bruk for skole- og parselhager, og stimulere borettslagene til å etablere parselhager på egen grunn.

Byøkologisk program med sine klare målsetninger og føringer for forvaltning og utvikling av byen var viktig for utnevnelsen av Oslo til europeisk bærekraftig by i 2003.

Eventuelt salg og nedbygging av grøntarealer bryter også med andre gjeldende planer og målsetninger. Kommunedelplan for grøntstrukturen i byggesonen (Grøntplan for Oslo) vedtatt 15.12.1993, fastslår at Geitmyra skolehage bevares som viktig grøntområde og kulturminne. Kommunedelplan for indre Oslo, vedtatt 02.12.1998, fastslår følgende: Fortetting i indre by skal ikke skje på ubebygde åpne arealer som ikke allerede er regulert til utbyggingsformål. Fortetting i indre by skal ikke skje på bekostning av eksisterende friområder enten det gjelder boliger eller service.

Begge kommunedelplaner inneholder kart som viser Geitmyra som grønt-/friområde.

Erstatningsområder

Byrådet ba EBY finne fem erstatningsområder for skolehage- og parselhagevirksomhet. Bydelen mener de såkalte erstatningsområdene godt kan brukes av skolene i deres nærhet, men de kan ikke anses som noe reelt alternativ til arealene på Geitmyra som i dag er til glede for 10 skoler og enda flere barnehager i Geitmyras nærhet.

Nærheten til skolene er et av Geitmyras mange fortrinn. Erstatningsområdene ligger alle i Nordre Aker bydel og for lang unna skolene til at de kan fungere som skolehager i praksis. Skoler og barnehager ville blitt avhengig av kollektivtransport med minst et linjeskift. Skolene og barnehagene har ikke budsjetter som kan dekke dette, i tillegg til at man vil miste egenverdien i en skolehage som en del av barnas nærmiljø. Byrådet foreslår at 10 da beholdes som skolehage på Geitmyra. Dette er den delen av området som er minst egnet for et slikt formål, med de dårligste vekstvilkårene og i skråningen ned mot en svært trafikkert vei.

Boliger eller grøntområde

Byrådet argumenterer i sitt notat til BUK-komiteen om behovet for boliger i Oslo og at bydelene trenger familieleiligheter. Realiteten er at Oslo har mange boligtomter. Her kan nevnes flere større nye utbyggingsområder som Løren, Tjuvholmen, Bjørvika, Ensjø, Hasle m.m og flere mindre fortettingstomter. Bare i bydel Sagene er det et kjent potensiale for flere tusen nye boliger. Byrådet har flere ganger hatt mulighet til å gi bydelene rundt Geitmyra flere familieboliger gjennom reguleringskrav til mange byggeprosjekter. Byrådet har allikevel valgt å ikke bruke denne muligheten på tross av hva bydelene har bedt om. Salg eller utbygging av Geitmyra handler derfor ikke om hvordan skaffe nye boligtomter, men om hvordan det skaffes penger til drift av kommunen. En nettosalgsinntekt på 85 millioner kroner er lite målt mot de verdier Geitmyra representerer for byens innbyggere, nå og på sikt.

La Geitmyra bestå

Geitmyra skolehage har aldri vært og skal aldri bli noen velfrisert park. Det er en skolehage, et bondegårdsaktig område; et stykke levende kulturhistorie hvor barna opplever en annen virkelighet enn den de normalt ferdes i. Bydelens sosioøkonomiske sammensetning gjør det ekstra viktig å beholde dette tilbudet, både som flerkulturell arena og som et tilbud til barn som kommer fra små blokkleiligheter med få andre muligheter til å oppleve slik nærhet til natur. Skolehagen er også viktig for at skolene og barnehagene i bydelen skal kunne nå politiske mål om fysisk aktivitet ute i barnas nærmiljø.

Bydelen ser gjerne at Geitmyra blir enda mer åpen og tilgjengelig for allmennheten.


Videre utvikling av Geitmyra

Gjennom media (Aftenposten 07.06.2004) og brev av 11.06.2004 fra byrådet er bydelsutvalget kjent med den siste utviklingen i saken. Selv om utbyggingsplanene nå trekkes (av byrådet), mener bydelsutvalget det er viktig at varig vern av friområdet Geitmyra stadfestes og styrkes på en formell og forpliktende måte.

Bydel Sagene ser fram til et samarbeid om videre bruk av Geitmyra, og hvor blant annet området Geitmyra, Nordre gravlund og Gråbeinsletta ses under ett. Bydelen deltar gjerne i en idedugnad om dette.

Med hilsen
BYDEL SAGENE
Kultur- og nærmiljøavdelingen


Morten Nordlie
Avd.sjef


Øivind Skøien
Bydelsplanlegger