



Dato: 05.06.2018

Deres ref.:

Vår ref.: 16/11323-20

Saksbeh.: Ingvild Steiro

Arkivkode: 56

Org. enhet: Byromsplan og forvaltning

VEDRØRENDE GAVE- BESØKSDRIVHUS - GEITMYRA MATKULTURSENTER

Bymiljøetaten viser til bestilling i brev av 06.06.2017; «Geitmyra skolehager – oppfølging etter byrådsbehandling.» I brevet ber MOS BYM om å utforme det kontraktmessige og prosessuelle for mottak av et besøksdrivhus i gave fra Geitmyra matkultursenter.

Bymiljøetaten viser også innledningsvis til brev av 03.07.2017 fra Byrådsavdeling for oppvekst og kunnskap, som er skrevet til interesseorganisasjonen Vern Geitmyra «på vegne av flere byråder og byrådsleder». I brevet står det at «(...) det er en helt sentral forutsetning for at kommunen eventuelt tar imot gaven, at det ikke ligger føringer på hvem som skal drifte innholdet i besøksdrivhuset. Dvs. at kommunen velger selv om den vil gjøre det selv eller om den ønsker å involvere eksterne driftere i frivillig eller privat regi.»

Bymiljøetaten har siden dette jobbet sammen med Geitmyra matkultursenter om rammene rundt mottak av et drivhus som en gave til Oslo kommune, i tråd med de forutsetningene som er gitt fra Byrådsavdelingene. BYM oversendte Geitmyra matkultursenter et avtaleforslag 09.05.18. Parallelt har BYM arbeidet med «en utredning for Geitmyra skolehager i helhet» som bestilt i ovennevnte brev, og disse to prosjektene har vært sett i en sammenheng.

Geitmyra matkultursenter (GM) har nå opplyst, i mail av tirs 29.05, at Sparebankstiftelsen som GM får tilskuddet til drivhuset fra, nå sier nei til at kommunen overtar (og leier ut) drivhuset. Dette er en endring i forhold til de signalene som tidligere har blitt gitt av Sparebankstiftelsen. For Sparebankstiftelsen er det et grunnleggende prinsipp at gavemottakeren (Geitmyra matkultursenter) er den som får og eier drivhuset og sørger for at det fylles med aktivitet. Det er ikke lenger aktuelt at Oslo kommune mottar et drivhus i gave.

Geitmyra matkultursenter ønsker fortsatt en løsning der deres drivhus plasseres på Geitmyra. Deres forslag til løsning innebærer at matkultursenteret eier drivhuset og leier grunn på samme plassering som drivhuset som skulle gis i gave til kommunen var foreslått. Denne type drivhus er en permanent konstruksjon. Da konstruksjonen er permanent vil avtalen kunne medføre at Geitmyra matkultursenter får disponere bygget og tomten til evig tid med bakgrunn i bestemmelser knyttet til tomtefeste. På kort sikt vil en slik løsning ikke gi noen rett til Oslo kommune til å bruke/ styre bruken av det nye drivhuset på Geitmyra. Løsningen vil heller ikke sikre at andre aktører enn Geitmyra matkultursenter kan drive aktiviteter i drivhuset. I denne

Bymiljøetaten

Postadresse:
Postboks 636, Løren
0507 Oslo

Besøksadresse:
Karvesvingen 3
0579 OSLO

Telefon: 21 80 21 80 Org.nr: NO 996 922 766
Bankgiro: 1315.01.03376

E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no
Internett: www.oslo.kommune.no

sammenhengen er det viktig å understreke at Geitmyra matkultursenter kun er en av mange aktører som driver aktiviteter på Geitmyra.

En slik avtale om tomtefeste, anser Bymiljøetaten heller ikke å være i tråd med de forutsetningene som har ligget til grunn for Bymiljøetatens arbeid med prosjektet, og spesielt de signaler som er gitt til interessegruppen Vern Geitmyra i brev av 03.07.2017 fra Byrådsavdeling for oppvekst og kunnskap.

Bymiljøetaten anbefaler at Oslo kommune i egen regi bygger et nytt drivhus/ besøksdrivhus på Geitmyra skolehage. Etter ferdigstillelse kan det utlyses en konseptkonkurranse for bruken av drivhuset som Geitmyra matkultursenter kan søke på, på lik linje med andre aktører. En slik løsning vil sikre Oslo kommune mulighet til å styre bruken av drivhuset, sikre kvalitet i gjennomføringen av prosjektet, likebehandling av interessentgrupper og begrense konfliktnivået Geitmyra matkultursenters løsning vil medføre.

Parallelt kan Bymiljøetaten undersøke egnede tomter til Geitmyra matkultursenters eget drivhus, der konfliktnivået er lavere. Dette er også i tråd med forutsetninger fra Sparebankstiftelsen som ikke er opptatt av hvor drivhuset til Geitmyra matkultursenter skal lokaliseres.

Bymiljøetaten har avtalt et møte med Geitmyra matkultursenter 18.juni, for å gi en tilbakemelding på vegne av kommunen på deres forslag til løsning. I og med at Geitmyra matkultursenters løsning ikke lenger er i tråd med Byrådsavdelingens bestilling, ber vi om tilbakemelding om Bymiljøetatens anbefalte løsning kan tilfredsstillende innhold. Vi bidrar gjerne med en presentasjon/ redegjørelse for saken for Byrådsavdelingen i forkant av møte med Geitmyra matkultursenter.

Med vennlig hilsen

Gerd Robsahm Kjørven
etatsdirektør
Godkjent elektronisk

Kjetil Storaas Hansen
divisjonsdirektør

Feltkode endret

Feltkode endret