

For Vern-Geitmyra- aksjonen v/ Signe Kalsnes

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/45051 - 3

Saksbeh.:
Guro Lehne Lundqvist

Dato:
04.10.2022

Spørsmål vedrørende Geitmyra Matkultursenters planlagte besøksdrivhus i Geitmyra kommunale skolehage

Bymiljøetaten viser til henvendelsen fra Vern Geitmyra-aksjonen 26. september 2022.

Geitmyra skolehage er et fantastisk sted, og en av de viktigste møteplassene og lærestedene for urban dyrking i Oslo. Bymiljøetaten sine anbefalinger knyttet til kommunens videre arbeid er samlet i Helhetlig plan for videre utvikling av Geitmyra skolehage 2019. Utdanningsetaten, har i høst ansatt tre nye ressurser tilknyttet skolehagen, noe som er en stor og viktig satsing fra kommunens side.

Bymiljøetaten gjennomførte i 2019 en konseptkonkurranse tilknyttet skolehagen. Formålet var «å bidra til kommunens ambisjon om å revitalisere Geitmyra, herunder skape ytterligere engasjement og aktivitet på området, bidra til økt bruk og være en inspirasjonsarena for urbant landbruk». Det fulgte ingen tilskudd til etablering eller drift med konkurransen, kun tillatelse til bruk av areal på kommunens grunn i 5 år uten kostnad.

Bymiljøetaten inngikk en konsesjonsavtale med Geitmyra matkultursenter som løper frem til januar 2025. Etaten forholder seg til betingelsene som er knyttet til kontrakten som er inngått, og har ingen andre avtaler med Geitmyra matkultursenter i denne saken. Geitmyra matkultursenter sitt konsept var kurs og aktiviteter tilknyttet et besøksdrivhus/bygg. Ansvar og risiko knyttet til kostnader, fremdrift, søknads- og byggeprosess ligger hos Geitmyra matkultursenter som konsesjonshaver. Denne prosessen har tatt lenger tid enn antatt av forskjellige grunner.

Det er ikke satt noen absolutte frister for når kurs- og aktivitetstilbudene skal være på plass. Kurs- og aktivitetstilbudene forutsetter at det er på plass et drivhus, og det arbeides det fortsatt med. Bymiljøetaten er innforstått med forsinkelsene og mener at det ikke foreligger avtalebrudd i dette tilfellet.

Bymiljøetaten vurderer at besøksdrivhuset slik det er omsøkt er av midlertidig karakter. Bygningen er laget av gjenbruksmaterialer, og strukturen over bakken er laget for lett å kunne monteres/demonteres. Fundamentet for bygningen vil være mer arbeidskrevende å fjerne, men det vurderes at dette også kan tilbakeføres på en tilfredsstillende måte i etterkant av kontraktperioden.

Avtalen med Geitmyra matkultursenter ble inngått etter en offentlig anbudskonkurranse i tråd med lov om offentlig anskaffelser og tjenestekonsesjonsforskriften. Avtalen inneholder ingen bestemmelser om forlengelse, men kan forlenges i den grad regelverket åpner opp for dette. En eventuell forlengelse må vurderes konkret dersom det blir aktuelt og det vil blant annet være begrensninger for endring i lengde og vilkår.

Det er per nå ikke besluttet hva etaten ønsker skal skje ved utløp av avtaleperioden. Ved opphør av avtalen skal områdene tilbakeleveres ryddet og rengjort, og tomten skal tilbakeføres til sin opprinnelige stand. Kommunen kan videreføre tilstanden på tomten. Hvis det skulle være ønskelig må vilkårene knyttet til dette avklares nærmere med konsesjonshaver Geitmyra matkultursenter.

Ved et ønske om en videreføring av besøksdrivhuset/bygningen etter avtaleperiodens slutt og ved utløp av gjeldende tillatelse, må det på nytt søkes om de nødvendige tillatelser etter Plan- og bygningsloven. Dette vil behandles av Plan- og bygningsetaten, som kommunens planmyndighet.

Med vennlig hilsen

Fredrik von Krogh Monclair
seksjonssjef

Guro Lehne Lundqvist
avdelingsarkitekt II

Mottakere:
For Vern-Geitmyra- aksjonen v/
Signe Kalsnes