

TILBUDDSINNBYDELSE

64-BYM-2019 Konseptkonkurransen Geitmyra

Oslo kommune v/ Bymiljøetaten (BYM) inviterer til å delta i konseptkonkurransen i Geitmyra skolehage. Området er en av Oslos grønne lunger og ligger sentralt på Sagene. Det har vært drevet skolehagevirksomhet i området langt tilbake i tid. Området er regulert som friområde og er på Byantikvarens gule liste. Området er i bruk i dag som både skolehage og parsellhage for mange forskjellige brukergrupper, og det er også åpent for allmenheten. Skolehagen har en åpningstid fra 9-16 på hverdager.

1. Oppdragets art/anskaffelsens formål

I påvente av at langsiktige kommunale investeringer i skolehagen vedtas og gjennomføres er det et ønske om å prøve ut mer kortsiktige tiltak, for å se hvordan samarbeidet mellom ulike deler av kommunen, frivilligheten og/eller organisasjoner innenfor urbant landbruk kan utvikles videre. Alle organisasjonsformer kan levere tilbud i konkurransen.

Konseptkonkurransens mål er å bidra til kommunens ambisjon om å revitalisere Geitmyra, herunder skape ytterligere engasjement og aktivitet på området, bidra til økt bruk og være en inspirasjonsarena for urbant landbruk.

På bakgrunn av dette ønsker Bymiljøetaten å inngå 1-3 leie- og driftskontrakter på inntil 5 år (se punkt 5 for nærmere presisering) på en eller flere av de aktuelle delområdene avgrenset i vedlagt kart. De aktuelle delområdene og spesifikke krav eller forutsetninger for hver av dem beskrives nærmere i vedlagt områdebeskrivelse. Det følger ikke tilskudd til etablering eller drift. Leie for arealene tilbys kostnadsfritt. Øvrige kostnader må tilbyder selv dekke.

2. Konseptbeskrivelse/kravspesifikasjon

Kommunen ønsker seg konsepter som har en sosial og inkluderende profil og som henvender seg spesielt mot barn og unge. Konseptet bør knyttes opp mot urbant landbruk og / eller bærekraftig matproduksjon og det er ønskelig med helårsdrift eller konsepter som bidrar til å øke bruken av området på vinterstid. Det er ønskelig med aktivitet som supplerer den etablerte bruken av området og som aktiviserer inngangssonene. Det er ønskelig med f.eks. kurs, allmenne publikumsarrangementer og evt. enklere servering. Det åpnes ikke for private tilstelninger som f.eks. fester og lukkede arrangementer.

Konseptet bør tilrettelegge for aktiviteter som for eksempel:

- undervisning og formidling
- aktiviteter for ulike grupper (som barnehager, aktivitetsskoler, sommerskole og tilsvarende)
- kurs i formidling av urbant landbruk
- arbeidstrening, rehabilitering og lignende
- generasjonsmøter

Området er i dag i utstrakt bruk av ulike aktører. Utdanningsetaten (UDE) ved Oslo kommunale skolehager drifter et tilbud for Osloskolen med base på Geitmyra, og driver med produksjon av planter og tilrettelegging for skolehagedrift for skoler i hele byen. Flere skoler, barnehager og organisasjoner driver egne parseller på Geitmyra og skolehagleder tilrettelegger for disse. Det er mange åpne arrangementer, som f.eks Bønder i Byen-festivalen og Geitmyradagen. Mange bruker også skolehagen som tur- og rekreasjonsområde.

Det åpnes for enklere terrengbearbeiding og ny opparbeidelse av utearealer, samt istandsetting av eksisterende bygning til ny midlertidig bruk. Det kan oppføres mindre bygninger og andre installasjoner av midlertidig karakter, forutsatt at det har en god stedstilpassing og at det gis dispensasjon fra regulering og midlertidig tillatelse/byggetillatelse til tiltaket av Plan- og bygningsetaten. Vinner(e) av konkurransen er ansvarlig(e) for nødvendige tillatelser. Det er ikke en forutsetning at disse er hentet inn i forkant av tilbudsfristen. Hvis konseptet medfører bygge- og anleggsarbeider vil byggherreansvaret, med medfølgende ansvar for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, ligge hos tilbyder.

Tilbyder må ha nødvendige tillatelser for drift for aktiviteten som tilbys. Dyrking skal drives uten bruk av kjemiske plantevernmidler og kunstgjødsel. Det er ønskelig at virksomheten drives etter kretsløpsprinsipper der avfall brukes som ressurs.

Det er ønskelig å bevare Geitmyra som et fotgjengerområde. Varelevering/kjøring skal begrenses, og tillates kun på de minst travle tidene på dagen og etter avtale med skolehagleder.

Det vil kun være mulig for tilbydere å gi tilbud på et konsept knyttet opp mot ett av arealene i vedlagt kart. Dersom tilbyder ønsker et spesifikt areal må det informeres om. Hvis tilbyder har et konsept som kan fungere på flere av arealene, bes det om at tilbyder setter opp en prioritert liste, slik at det kan tas med i vurderingen hvis flere tilbydere har konsepter knyttet opp mot samme areal.

Tomt(ene) skal tilbakeføres til sin opprinnelige stand/ avtalt tilstand etter avtaleslutt, hvis ikke BYM ønsker at tilstanden skal opprettholdes. Dersom BYM ønsker at tilstanden skal opprettholdes må vilkårene knyttet til dette avklares nærmere mellom leverandør og BYM.

3. Prosedyre

Konseptkonkurransen for Geitmyra reguleres av lov om offentlige anskaffelser og konsesjonskontraktforskriften (FOR-2016-08-12-976). Begrunnelsen for dette er at anskaffelsen gjelder retten til å levere en tjeneste til tredjepart, og i utgangspunktet ikke en anskaffelse av tjenester, varer eller bygg/anlegg til Oslo kommune. Såfremt verdien av tjenestekonsesjonen er over 100 000 kroner plikter kommunen å følge de alminnelige reglene og prinsippene for anskaffelser, noe den vurderes til å være. EØS-terskelverdien etter forskriften er 51 millioner kroner og basert på vurderingen av økonomien i prosjektet befinner vi oss under den verdien og følgelig i del I av konsesjonskontraktforskriften.

I utgangspunktet vil konkurransen avgjøres på grunnlag av de innleverte tilbudene. Oppdragsgiver forbeholder seg likevel retten til å gjennomføre forhandlinger. Dersom det gjennomføres forhandlinger vil samtlige tilbydere bli invitert og få anledning til å inngi revidert tilbud.

4. Oppdragsgivers kontaktperson

All kommunikasjon, herunder eventuelle spørsmål, skal sendes til postmottak@bym.oslo.kommune.no, med kopi til guro.lehne.lundqvist@bym.oslo.kommune.no, og merkes «Spørsmål 64-BYM-2019 Konseptkonkurranse Geitmyra». Det vil også være anledning til å stille spørsmål på tilbudsbefaringen.

5. Gjennomførings- og leveringstidspunkt

Ytelsen(e) skal utføres gjennom hele året fra høst 2019 til høst 2024. Områdene har en kontraktperiode på 5 år. Oppstart for aktiviteter er ønsket så tidlig som mulig.

For område D er det behov for oppgraderingsarbeider for bygningsmassen og det forventes ikke oppstart av aktivitetstilbud der før vår 2020.

Område E har en kontraktperiode på kun 2 år, men med opsjon på mulighet for forlengelse for 1+1+1 år. Opsjonene utløses automatisk for ett år av gangen dersom BYM ikke foretar seg noe innen utløpet av avtaleperioden/opsjonen. Bakgrunnen for en potensielt kortere avtaleperiode er at arealet vil inngå i en mulig oppgradering fra kommunens side av bygningsmassen og arealene knyttet til tunet.

6. Kontrakt

Avtaleforholdet vil bli regulert av vedlagte kontraktsvilkår.

7. Tidsplan

Planlagt uke	Aktivitet
12.06.2019	Tilbudsbefaring kl.09.00. Oppmøte ved hovedinngang.
01.08.2019	Tilbudsfrist
Uke 33	Eventuelle forhandlinger/avklaringer
Uke 33-35	Tilbudsevaluering og valg av tilbud
Uke 35	Utsendelse av tildelingsbrev
Uke 35	Kontraktsinngåelse
Uke 35	Oppstart av kontrakt

Ovennevnte tidsplan er tentativ.

8. Tilbudsfrist og innleveringssted

Tilbudet skal leveres til e-postadressen tilbud@bym.oslo.kommune.no, merkes «Tilbud 64-BYM-2019 Konseptkonkurranse Geitmyra» og skal være på norsk. Tilbudet skal være skriftlig og bindende.

Oppdragsgiveren kan motta opp til 20mb i hver enkelt e-post. Dersom filene i tilbudet er større en 20mb må disse sendes i to, eventuelt flere, e-poster.

Siste frist for innlevering av tilbud er **onsdag 1. august 2019, klokken 12.00.**

Tilbudet skal være levert før utløpet av tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Leverandørene er bundet av tilbudet i 60 dager fra tilbudsfristens utløp.

9. Kvalifikasjonskrav

- Vise til erfaring innenfor dyrking eller bærekraftig matproduksjon

eller

- Vise til drift av aktivitetstilbud rettet mot barn og unge eller med en sosial profil

10. Krav til dokumentasjon

Tilbudet skal inneholde:

- Beskrivelse av aktørens konsept for å svare på konkurransen
- CV og/eller referanseprosjekter som viser at kvalifikasjonskrav er oppfylt
- Dersom det er fysiske elementer i løsningen skal det leveres en enkel skisse av hvordan konseptet skal se ut.
- Evt. prioritert liste over ønsket areal

11. Evaluering av tilbud/tildelingskriterier

Tildeling vil skje i samarbeid mellom Bymiljøetaten og Utdanningsetaten.

Kontraktene vil tildeles ut fra en helhetlig skjønnsmessig vurdering av:

- hvor godt konseptet tilfredsstillende konseptbeskrivelsen/kravspesifikasjonen (se punkt 2)
- prosjektets stedstilpasning og hvordan stedets natur- og kulturhistoriske kvaliteter ivaretas

Det er ønskelig med bredde i aktivitetstilbudet og ved tildeling av flere kontrakter vil det også vektles variasjon mellom tilbyderne.

12. Tildeling av kontrakt og begrunnelse

Leverandører som har deltatt i konkurransen vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem oppdragsgiver vil inngå kontrakt med og begrunnelse for valget.

13. Krav om skatteattest

Dersom den enkelte anskaffelse/kontrakt overstiger 500 000 kroner ekskl. mva. skal valgte leverandør(er) levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 7-2. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere tilbud.

14. Signering av fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Oslo kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Oslo kommune og Skatteetaten. I denne forbindelse krever Oslo kommune av alle sine leverandører innenfor [bygg- og anleggsbransjen, renholdsbransjen, tjenester innen bilvask] en signert fullmakt som gir Oslo kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i

fullmakten. Derom tjenesten og konseptet innebærer bygg- og anleggsarbeid vil leverandøren måtte signere fullmakt for utvidet rett til å innhente nevnte opplysninger.

Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktssignering. Fullmakten sendes til vinnende leverandør sammen med tildelingsbrevet. Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Dersom leverandøren tidligere har signert en fullmakt med 4 års varighet til Oslo kommune, og denne ikke utløper før kontraktssigneringstidspunktet, bortfaller kravet om innsending av ny fullmakt før kontraktssignering som skissert ovenfor. Leverandøren plikter imidlertid å signere en ny fullmakt når fullmakten utløper, så fremt leverandøren fortsatt er i et kontraktsforhold med en av Oslo kommunes virksomheter hvor signert fullmakt er påkrevd.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for alle hovedleverandørens underleverandører. Hovedleverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra hovedleverandør, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både hovedleverandør og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatt Øst om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning.

Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra hovedleverandør og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at både hovedleverandør og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

* * *

Dato: 27.05.2019

Gerd Robsahm Kjørven

Vedlegg:

Vedlegg 1: Kontrakt

Vedlegg 2: Vedlegg 1 til kontrakt

Vedlegg 3: Kart

Vedlegg 4: Områdebeskrivelse